

---

# thera

REZIDENCE



## STAVEBNÍ STANDARDY

---

[rezidencetherac.cz](https://rezidencetherac.cz)

# Popis stavebních konstrukcí a materiálů

## ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Založení objektu je tvořeno železobetonovou deskou tl. 250 mm nesenou pilotami.

## HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY

Konstrukce celého 1. PP je navržena jako tzv. "bílá vana". Všechny prostupy sítí TZB (podlahou a obvodovou stěnou) budou opatřeny příslušnými vodotěsnými průchodkami.

## NOSNÉ STĚNY

Svislé nosné stěny v 1. PP a 1. NP jsou tvořeny železobetonovými stěnami tl. 200-250 mm. Ve vyšších patrech jsou svislé nosné konstrukce zděné z keramických tvárnic, částečně doplněné stěnou ze železobetonu.

## PŘÍČKY

Příčky v objektu jsou navrženy z keramických tvárnic. Mezi bytové příčky z durisolu, akusticky izolační.

## INSTALAČNÍ ŠACHTY

Instalační šachty pro vedení hlavních svislých instalačních rozvodů budou tvořeny vyzdívkami z keramických příčkovek.

## STROPNÍ KONSTRUKCE

Stropní nosné konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky v základní tloušťce 200 (220, 240 mm). Střešní železobetonová deska bude mít tl. 160 mm a bude po okrajích zakončena železobetonovými atikami, které budou opatřeny tepelnou i izolací.

Prefabrikované konzoly balkonů a lodžii budou od hlavního objektu odděleny nosníky s vloženou tepelnou i izolací.

## OBVODOVÝ PLÁŠŤ

Obvodový plášť je tvořen stěnou z keramických tvárnic, případně železobetonu, která je doplněna o kontaktní zateplovací systém Etics. Tepelná i izolace je provedena z EPS tl. 180 mm, v některých částech z minerální vlny tl. 180 mm.

## TEPELNÉ IZOLACE STŘECH A PODLAH

Tepelná i izolace střech a teras je navržena ze spádových desek stabilizovaného polystyrenu.

## VODOTĚSNÉ IZOLACE

V místnostech s ostřikující vodou bude instalován pod keramický obklad hydroizolační stěrkový systém vytažený po stěnách minimálně 300 mm nad podlahu, resp. 300 mm nad nejvýše umístěný výtok. Na stěnách u vany a sprchového koutu bude hydroizolační stěrka provedena až po strop.

## VYTÁPĚCÍ SYSTÉM

Vytápění celého objektu tepelnými čerpadly. Rozvod tepla je pomocí komfortního podlahového topení v celé ploše bytu. Jako podpora topení, úprava vlhkosti, pravidelná obměna vzduchu a dochlazování slouží technologie Biosuntec. Žebříky v koupelnách doplněny elektrickou patronou.

## VZDUCHOTECHNIKA

Rekuperační jednotky upravující teplotu a vlhkost přiváděného vzduchu. Ovládání pomocí potenciometru (regulační kolečko), který je umístěný u rozvaděče (dodávka MaR), regulace plynulá 20%-100% (20% zajišťuje hygienické minimum). Digestoř recirkulační.

## PODLAHY

### Keramické dlažby

Interiérová keramická dlažba bude použita v bytových, nebytových i společných prostorech. U stěny bude detail řešen keramickým soklem. Ve všech případech bude spára v koutě mez i podlahou a stěnou vyspárována trvale pružným tmelem v barvě spárovací hmoty.

### Podlahy v obytných místnostech.

Vinylové lamelové podlahy jsou navrženy jako standardní podlahovina obytných místností a navazujících místností jako jsou např. šatny a halý. Podlahová krytina s protihlukovým vyrovnávacím kašírováním z přírodního materiálu. Vyrobená z udržitelných materiálů s vysokou odolností. Materiál neobsahuje PVC, je certifikován "modrým andělem". Podlaha je u stěny zakončena soklovou lištou.

Podlahy na terasách - betonová dlažba na terčích.

## PODHLÉDY

V objektu jsou podhledy navrženy pouze lokálně ve vybraných prostorech, (pokoje, chodby, koupelny a WC) pro přivedení rozvodů VZT do jednotlivých prostor. V objektu jsou navrženy pevné jednovrstvé sádkartonové

podhledy na systémovém ocelovém roštu a závěsech ze stropní konstrukce. V místnostech se zvýšenou vlhkostí vzduchu (koupelny) budou použity desky určené do vlhkého prostředí. Do podhledů budou umístěny výdechy VZT a v některých případech je možné zapustit svítidla.

### **POVRCHY ZDĚNÝCH STĚN A PŘÍČEK**

Na zděnou stěnu či příčku bude provedena dvouvrstvá omítka z MVC a štuky v tloušťce 15 mm. Keramické obklady koupelen a WC se předpokládají v tloušťce celého souvrství 20 mm.

### **VNITŘNÍ POVRCHY ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ**

Betonové povrchy stěn bytů budou opatřeny dvouvrstvou omítkou z MVC v tloušťce 15 mm s bílou malbou. Pohledové betony budou opatřeny nátěrem, který zajistí bezprašnost povrchu.

### **VNĚJŠÍ POVRCHY ŽELEZOBETONOVÝCH KONSTRUKCÍ**

Povrchy železobetonových prefabrikovaných i monolitických konstrukcí odolávající povětrnosti, budou chráněny vodoodpudivým nátěrem.

### **TEPELNÉ IZOLACE**

Jako tepelný i zolant podlah budou použity desky z EPS.

### **VNITŘNÍ POVRCHY ŽB KONSTRUKCÍ**

Pohledové betony budou opatřeny transparentním nátěrem, který zaručí jejich bezprašnost. To se týká převážně stěn a sloupů v garážích, stěn a stropů ve veřejných prostorech domu (chodby, schodiště).

## **Výrobky a prvky**

### **DVEŘE**

#### **Vchodové dveře do bytu**

Vchodové dveře do bytu budou plně hladké s povrchovou úpravou folie, případně dýhované (dle varianty bytu), do ocelové bezpečnostní zárubně, kování nerez koule/klika, kukátko s nerezovým překrytím. Dveře musí splňovat akustické parametry  $R_w=32$  dB a požární odolnost. Budou opatřeny dubovým prahem.

### **OKNA**

Okenní výplně jsou zasklené i zolačním trojsklem s plastovými distančními rámečky. V 1.-3.NP jsou okna s plastovými rámy, ve 4.NP pak rámy hliníkové.

Z důvodu bezpečnosti a stínění v 1.-3.NP bude provedena příprava pro hliníkové žaluzie Z90. Ve 4.NP jsou žaluzie zahrnuté do standardů bytů.

Otevíravost oken je navržena dle funkce výplně v objektu. Jsou navržena otvíravá okna (v kombinaci se sklápěním) a okna s pevným zasklením.

### **DĚLENÍ BALKONŮ A TERAS**

Dělicí konstrukce mez i balkony bude provedena z desek oboustranně přišroubovaných na žárově zinkovaný rám.

### **KVĚTNÍKY NA TERASÁCH BYTŮ VE 4.NP**

Květníky má 8 bytů. Jediný byt, který ho nemá, je A41 (zde je terasa příliš malá). Květníky jsou součástí zelené střechy a jsou samozavlažovací pomocí dešťové vody.

Materiál - ocelový plech - finální povrch „zrezlý“ květináč. 2ks plechového květináče o rozměru 150 x 50 x 50 cm.

### **ZÁBRADLÍ A MADLA**

Zábradlí na balkonech z perforovaného nerezového ocelového plechu, žárově zušlechtěného. Na toto zábradlí navazují mezibalkonové předěly u jednotlivých bytů. Vnitřní zábradlí na schodištích je navrženo jako rám z pásové oceli se svislou výplní z pásovinu. Schodišťové zábradlí je doplněno madlem z pásové oceli.

### **OSTATNÍ VÝROBKY A KONSTRUKCE**

Klempířské výrobky budou vyrobeny z lakovaného plechu. Jedná se o vnější okenní parapety a oplechování střešních atik.

Terasy ve 4.NP budou částečně zastíněny slunolamem z hliníkových uzavřených profilů, které budou kotvené do průběžné atiky nebo obvodového zdiva.

Kuchyňské linky nejsou součástí vybavení, dodává si je nájemce či vlastník bytu sám.

### **VÝTAHY**

V objektu je navržen 3x osobní výtah, který zajišťuje vertikální komunikaci mezi jednotlivými podlažními (1.PP – mezipodesta v 4.NP). Strojovna výtahu je umístěna ve výtahové šachtě nad poslední stanicí.

# Specifikace zařizovacích předmětů

## KOUPELNA

### Koupelnové umyvadlo

Rozměr 60 x 46 cm.

### Umyvadlové baterie

Pákové stojánkové umyvadlové baterie.

### Umývatko

Rozměr 45 x 25 cm

### Sprchová baterie

Termostatická nástěnná sprchová baterie se sprchovým setem.

### Sprchová zástěna

Samostatně stojící skleněná stěna 1200 x 2000 mm

### Vana

Smaltovaná ocelová vana. Rozměř 170 x 70 cm.

### Vanový set

Termostatická nástěnná vanová baterie s ruční sprchou.

### Přímotopné těleso

Elektrické přímotopné těleso s rovnými profily.

### Závěsný záchod

Závěsný klozet 360 x 530 x 340 mm.

Sedátko duraplastové, ultra ploché, bílé.

### Splachovací nádržka

Objem vody 9l. Ovládací deska plastová.

## ZÁSUVKY

Jednoduché dvoupólové, jednopólové a rámečky vícenásobné v barvách bílá / perleť / béžová / černá / hliník.

## SVĚTLA

### Koupelny, chodby, komory, WC

Válcová světla, přisazená. Kruhová světla zápusťná.

### Vstupy, terasy

Válcová světla, přisazená

## VSTUPNÍ DVEŘE DO BYTU

Bezfalcové pro křídlo bez polodrážky.

**thera**  
R E Z I D E N C E

+420 777 951 557  
prodej@rezidencether.cz

**rezidencether.cz**

